

## 1. Departamentos: ¿se retraerán las ventas tras el Covid-19?

Los 15 días del estado de emergencia repercutirán en las colocaciones del sector inmobiliario residencial, pero la recuperación sería rápida.

Con las casetas de ventas –el principal punto de contacto entre las inmobiliarias y sus clientes– cerradas, a raíz del estado de emergencia que se acata en el país para detener la expansión del Covid-19, han coincidido en reconocer que sí habrá un efecto negativo en las ventas de las unidades que tienen en oferta.

### Efecto Inmediato

Las dos primeras ferias programadas para este año no se concretaron, su contribución en la contabilidad total de las ventas será nula. "(...) gran parte de las ventas se dan a través de las casetas de ventas y nadie puede ir por ahora", afirma Fernando Velarde, gerente general de VeMas.

### Menores Ventas

Ricardo Arbulú, vicepresidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias (ASI), asegura que la reprogramación de la Feria Nexa se suplirá con la feria *online*.

Aun así, el gerente general de Ciudadaris considera que el impacto de los 15 días de paralización sí impactarán en las proyecciones de ventas de departamentos para este año.

### Recuperación

Manuel Ugarte, socio del área inmobiliaria del estudio Philippi, Prietocarrizosa, Ferrero DU & Uría, considera que la recuperación va a ser rápida, siempre y cuando la declaración de emergencia sea un plazo no mayor a un mes.

### Retrasos y Medidas

Para finalizar, si el estado de emergencia se extiende y su impacto negativo es mayor, Manuel Ugarte refiere que los bancos deberían dar plazos de gracia para el pago de las cuotas de los créditos hipotecarios.

Fuente: *El Comercio*. Redacción: *Elida Vega*

## 2. El dólar se erige como único refugio seguro en el peor momento posible

La magnitud del golpe que la crisis del Covid-19 está propiciando al mercado ha provocado profundos cambios en el comportamiento de los inversores. La principal moneda mundial, el dólar ha subido un 5% su valor respecto al euro.

Estos efectos se han producido debido a que en medio del pánico, los diferentes agentes del mercado han buscado liquidez de forma apresurada. La alta demanda de la divisa estadounidense ha impulsado su revalorización y, además, ha secado las líneas de financiación en dólares que son usadas por grandes empresas, estados y entidades financieras.

Un dólar demasiado fuerte puede suponer todo un peligro para el ya de por sí estresado sistema financiero. "(...) su fortaleza endurece las condiciones de financiación haciendo que la deuda denominada en dólares sea más cara y pudiendo provocar un aumento de la inflación en el momento más inoportuno", aseguró a Bloomberg Alexander Wolf, director de estrategia inversora en Asia de JP Morgan. El pasado mes de septiembre, según datos del Banco Internacional de Pagos, había 12,1 billones de deuda denominada en dólares en todo el mundo, y esa cifra, excluyendo a la de los bancos.

Fuente: *El País*. Redacción: *Fernando Belinchón*.

## 3. Madrid aprueba su proyecto urbanístico más emblemático 27 años después

La Operación Chamartín está a punto de ser aprobada tras 27 años de espera y en un momento especialmente complicado en la democracia española. En pleno estado de alarma, la Comunidad de Madrid presidida por Isabel Díaz Ayuso (PP) sigue con los planes para aprobar el desarrollo ahora llamado Madrid Nuevo Norte, el proyecto urbanístico más emblemático de la ciudad y uno de los de mayor tamaño en Europa.

La aprobación del plan supondrá el cambio radical del norte de Madrid. Este proyecto supondrá la creación de la nueva city de oficinas de la ciudad y un enorme negocio, así como también la construcción de 10,485 viviendas, zonas verdes y un gran parque

Fuente: *El País*. Redacción: *Alfonso Simón Ruiz*.

## COVID-19

(al 25 de Marzo - 12:00 CET\*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 1000 personas y al Perú.

	Infectados	Muertos	Curados
China	81,872	3,287	73,793
Italia	69,176	6,820	8,326
EEUU	54,893	780	333
España	47,610	3434	5,367
Alemania	32,991	159	3,290
Irán	24,811	1934	8,913
Francia	22,300	1100	3,201
Corea del Sur	9,137	126	3,730
Suiza	8,836	86	3
Reino Unido	8,077	422	135
Países Bajos	5,560	276	0
Austria	4,876	28	9
Bélgica	4,269	122	350
Noruega	2,796	12	0
Canadá	2,792	26	112
Portugal	2,362	29	22
Suecia	2,272	1	17
Brasil	2,201	46	0
Australia	2,136	8	27
Israel	1,930	3	53
Turquía	1,872	44	0
Malasia	1,624	15	183
Dinamarca	1,591	32	1
República Checa	1,394	3	10
Irlanda	1,329	7	0
Japón	1,214	43	285
Luxemburgo	1,099	8	0
Perú	416	7	1
<b>Total Mundial</b>	<b>424,678</b>	<b>19,213</b>	<b>109,281</b>

\*CET: Central European Time

Fuente: *EL PAÍS*

[https://elpais.com/sociedad/2020/03/09/actualidad/1583748887\\_173685.html](https://elpais.com/sociedad/2020/03/09/actualidad/1583748887_173685.html)

**4.38%**  
Tasa de  
Mortalidad

**26.13%**  
Tasa de  
Recuperación