

1. Amplían subsidios para Mivivienda

El viernes 15 de mayo se dieron a conocer dos medidas a favor de la adquisición o el pago del crédito hipotecario, del **Fondo Mivivienda**. Es así que el director de este fondo aprobó reducir el requisito de la cuota inicial del valor de vivienda de 10% a 7%.

Además, el **Ministerio de Vivienda** estableció elevar el monto del **Bono del Buen Pagador (BBP)** de la cantidad que ya había sido actualizada en enero de este año. Por ello, en las viviendas con un valor entre S/ 60.000 y S/ 85.700, el bono es ahora de S/ 24.000.

Para inmuebles con un costo hasya S/ 128.300, el beneficio se incrementa a S/ 20.000; para las viviendas de hasta S/ 213.800, aumenta a S/ 18.300; y para las viviendas de valor de hasta S/ 316.300, el bono será ahora de S/ 6.800. Los incrementos son de S/ 5.900, S/ 5.100, S/ 5.000 y S/400, respectivamente.

Según el **viceministro de Vivienda y Urbanismo**, David Ramos, estas disposiciones se dan para que se mantenga su decisión de compra de vivienda. "El Estado quiere acompañar esta decisión de compra, reduciendo la cuota inicial e incrementando el bono, en proporción de los 3 meses que está durando la cuarentena", expresó Ramos en Canal N.

Ricardo Arbulú, presidente del comité de estudio de mercado de la **Asociación de Empresas Inmobiliarias (ASEI)**, expresó que la reducción de la cuota inicial "es acertada y conveniente, dada la coyuntura actual", considerando que este requisito "es una gran barrera que tienen las familias para adquirir una vivienda".

Sin embargo, sobre el **BBP**, consideró que este aumento es "muy poco" para las familias que han adquirido con el crédito **Mivivienda** un inmueble de un valor de hasta S/316.800, además de ser "insuficiente para atender a los hogares que están en un rango mayor, que necesitan un subsidio y que son los mayores dinamizadores del sector vivienda en el rango intermedio".

Fuente: La República. Redacción: Christian Silva

2. COVID-19: efectos en el sector inmobiliario

Todos los sectores de la industria se han visto directa e indirectamente afectados por lo que está sucediendo. Uno de los sectores es el sector inmobiliario. El año 2019 fue un año de mejoras, especialmente para la venta de proyectos de vivienda social, lo cual trajo como consecuencia un incremento en el sector construcción. Para el 2020 Capeco (Cámara Peruana de la Construcción) estimaba una demanda de 20,000 viviendas nuevas en Lima Metropolitana, lo cual representaba un incremento del 11% con relación al año 2019.

El aislamiento social obligatorio tuvo fuertes consecuencias en la construcción, ya que todas las obras fueron paralizadas. El Decreto Supremo 080-2020-PCM finalmente dio un respiro al congelamiento de las actividades inmobiliarias, específicamente las de construcción. Dentro de la fase 1 se encuentran habilitadas, entre otros, los proyectos de construcción priorizados, así como obras de saneamiento.

El miércoles 13 de mayo el Ministerio de Vivienda puso en marcha una plataforma virtual mediante la cual se pueden ingresar expedientes para reiniciar obras permitidas en la fase 1. Así como muchos otros sectores se han reinventado para salir adelante, el Estado se está reinventando para agilizar sus procesos y hacerlos accesibles vías online.

De esta manera se pueden ingresar expedientes para reiniciar las obras permitidas y el ministerio tendrá un plazo de 5 días para calificar dichas solicitudes.

Nuestro Gobierno debería aprovechar el resurgimiento del sector inmobiliario e invertir más recursos en él, pues este genera muchos empleos tanto de manera directa como indirecta. La Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú estima una recuperación del sector inmobiliario dentro de seis a nueve meses, dependiendo de la recuperación a nivel mundial.

Fuente: Opinión de Adriana de la Piedra (abogada asociada del Estudio Muñiz) (Diario Gestión)

3. Expectativas favorables para este 2020

Durante el 2019, el sector Construcción creció en 1,51% impulsado por el mayor consumo interno de cemento (4.65%). Este resultado se debe en parte a la ejecución de varios proyectos del sector infraestructura, reconstrucción, minería y vivienda que dinamizaron este mercado.

El sector inmobiliario proyecta invertir, para este año, alrededor de 11,900 millones de soles en Lima, lo que reflejaría un crecimiento cercano a 12% respecto al 2019, estimó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI).

"Se podría invertir 11,900 millones de soles este año en proyectos inmobiliarios, tomándose en cuenta la adquisición de terrenos, la construcción misma, y el desarrollo de la gestión inmobiliaria", sostuvo el presidente del Comité de Análisis de Mercado de ASEI, Ricardo Arbulú.

En tanto, Carlos Durand, presidente de la Cámara Nacional de Comercio, Producción, Turismo y Servicios, indicó que la economía nacional crecería entre 3.8% y 4% este año, gracias a la mayor inversión pública y el desarrollo de las obras de reconstrucción. "Para este año el sector construcción será uno de los más favorecidos con el despegue de la inversión pública" refirió.

Cabe indicar que recientemente el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) informó que la inversión pública registró un porcentaje histórico de crecimiento en enero, alcanzando una ejecución total de 1,023 millones de soles, lo cual representó un crecimiento de 89% respecto a lo registrado en igual periodo del año pasado (542 millones).

Fuente: Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), Carlos Durand (Presidente de la Cámara Nacional de Comercio, Producción, Turismo y Servicios) y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF). Redacción: News Monitor

COVID-19

(al 26 de mayo - 09:32 PET*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 35,000 personas.

	Infectados	Muertos	Curados
EEUU	1,665,852	98,294	379,157
Brasil	374,898	23,473	153,833
Russia	362,342	3,807	131,129
Reino Unido	266,590	37,130	1,161
España	235,400	26,834	150,376
Italia	230,158	32,877	141,981
Francia	183,067	28,460	65,317
Alemania	180,802	8,329	161,599
Turquía	157,814	4,369	120,015
India	147,144	4,197	61,923
Irán	139,511	7,508	109,437
Perú	123,979	3,629	50,949
Canadá	87,122	6,655	44,651
China	84,102	4,638	79,356
Arabia Saudita	76,726	411	48,450
Chile	73,997	761	29,302
México	71,105	7,633	49,452
Pakistán	57,705	1,197	18,314
Bélgica	57,455	9,334	15,320
Katar	47,207	28	11,844
Países Bajos	45,780	5,875	174
Bielorrusia	38,059	208	15,086
Ecuador	37,355	3,203	18,003
Bangladés	36,751	522	7,579
Total Mundial	5,530,341	347,085	2,258,161

*PET: Peru Time

Fuente: Johns Hopkins (University of Medicine)
<https://coronavirus.jhu.edu/map.html>

6.28%
Tasa de
Mortalidad

40.83%
Tasa de
Recuperación