

## 1. Las inversiones inmobiliarias en tiempos de crisis debido COVID-19 y la volatilidad del mercado

El creciente costo económico, a causa del brote del coronavirus, ha aumentado la importancia de encontrar inversiones alternativas que puedan evitar caídas similares a las sufridas por las acciones y que no estén sujetas a las volátiles fluctuaciones del mercado.

Las inversiones inmobiliarias en Estados Unidos (EE.UU.) pertenecen a una clase de activos no correlacionados, que, combinadas con la caída de las tasas de interés y con una inflación moderada, continúan siendo una inversión confiable y estable con rendimientos potencialmente altos, con cobertura de inflación y diversificación.

"Una empresa de inversiones inmobiliarias y desarrollos a gran escala, el efecto que ha tenido el COVID-19 en el mercado no se parece a la crisis financiera de 2008. Esta vez es diferente. Los bancos de EE.UU. tienen balances mucho más sólidos que durante la crisis financiera. Los prestamistas institucionales (...) no existían en el 2008, (...) en los últimos cinco años, han recaudado miles de millones en deuda que necesita ser colocada", dijo Daniel Kodsí, CEO de Participant Capital y Royal Palm Companies (RPC).

Agregó que la relación préstamo/valor en viviendas hipotecadas hoy es significativamente menor y la sobreoferta en el mercado es baja. El mercado actual es impulsado por la demanda.

"Los inversores mantienen su resiliencia y su optimismo económico a largo plazo y están explorando inversiones alternativas para proteger su cartera de la reciente volatilidad del mercado", asegura Alex Contreras de FlexFunds. "El sector inmobiliario, no correlacionado con los mercados secundarios de acciones y bonos, combinado con la caída de las tasas de interés, continúa siendo sólido incluso en el entorno actual".

En América Latina el sector inmobiliario, se mantiene igualmente en un escenario optimista la inversión de vivienda que se sigue visualizando a mediano y largo plazo como una oportunidad estable e inteligente.

*Fuente: Daniel Kodsí (Participant Capital y Royal Palm Companies) y Alex Contreras (FlexFunds). Redacción: El Capital Financiero.*

## 2. Prórroga del plazo para la ejecución de fianzas, cartas fianza y pólizas de caución en el territorio nacional

Viernes 10 de abril se publicó el Decreto de Urgencia N° 036-2020, el cual dispone, en su Segunda Disposición Complementaria Final, la prórroga del plazo para la ejecución de fianzas, cartas fianza y pólizas de caución emitidas en el territorio nacional, por el periodo de vigencia del Estado de Emergencia Nacional.

Tratándose de fianzas, cartas fianza y pólizas de caución cuyo vencimiento se produjo desde el 11 de marzo de 2020 hasta el día anterior a la entrada en vigencia del Decreto de Urgencia, se dispone de un nuevo plazo adicional para la ejecución de las mismas, por el periodo de vigencia del Estado de Emergencia Nacional.

En cualquiera de los supuestos antes mencionados, el plazo para la ejecución de las fianzas, cartas fianza y pólizas de caución se contabiliza a partir del día siguiente de concluido el Estado de Emergencia hasta cumplir el plazo dispuesto en el artículo 1898 del Código Civil (esto es, 15 días siguientes a la expiración del plazo) u otra disposición de carácter específico.

*Fuente: Estudio Echeconpar.*

## 3. Precios de terrenos para vivienda bajarían hasta en 20% en los próximos meses

Los precios de los terrenos destinados a la construcción de viviendas bajarían entre 10% a 20% en los próximos seis meses, estimó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI).

Ricardo Arbulú, Presidente del Comité de Análisis del Mercado ASEI, explicó que esta tendencia se daría debido a que el impacto económico por el coronavirus generaría que los propietarios de terrenos busquen tener liquidez inmediata y para ello reducirían el precio de sus predios.

El ejecutivo refirió que la baja de precios de los terrenos serían buenas oportunidades de inversión en el sector inmobiliario. "En épocas de incertidumbre siempre se generan oportunidades. Es oportunidad para inmobiliarias con espaldas financieras. Ese menor precio le permitirá a las inmobiliarias tener márgenes más competitivos de precios de lanzamiento y acelerar las colocaciones", agregó.

Por su parte Víctor Alburqueque, director de análisis sectorial de Apoyo Consultoría, destacó la importancia que tendrá para la economía cuando se reinicien las actividades del sector construcción. "El sector construcción es el sector con mayor multiplicador de empleo.", señaló.

El analista también destacó los anuncios del Gobierno para incentivar la compra de inmuebles, como un posible aumento del bono en el programa del Fondo Mivivienda o reducir la exigencia de la cuota inicial, con pago de hipotecas a plazos más largos. "Las iniciativas para apoyar el acceso, ya han dado resultados en el pasado, cuando la demanda estaba debilitada", anotó.

*Fuente: Ricardo Arbulú (ASEI) y Víctor Alburqueque (Apoyo Consultoría). Redacción: Gestión.*

## COVID-19

(al 29 de abril - 11:32 PET\*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 15,000 personas.

	Infectados	Muertos	Curados
EEUU	1,023,304	60,384	116,133
España	236,899	24,275	132,929
Italia	203,591	27,682	71,252
Francia	169,053	23,660	47,775
Reino Unido	162,357	21,678	813
Alemania	160,479	6,374	120,400
Turquía	117,589	3,081	44,022
Russia	99,399	972	10,286
Irán	93,657	5,957	73,791
China	83,940	4,643	78,455
Brasil	73,235	5,083	32,544
Canadá	51,210	2,984	19,886
Bélgica	47,859	7,501	11,283
Países Bajos	38,998	4,711	117
India	31,787	1,008	7,796
Perú	31,190	854	9,179
Suiza	29,407	1,703	22,600
Portugal	24,505	973	1,470
Ecuador	24,258	871	1,557
Arabia Saudita	21,402	157	2,953
Suecia	20,302	2,462	1,005
Irlanda	19,877	1,159	9,233
México	16,752	1,569	11,423
Israel	15,782	212	7,929
Singapur	15,641	14	1,188
Austria	15,402	580	12,779
Pakistán	15,289	335	3,425
<b>Total Mundial</b>	<b>3,157,459</b>	<b>224,562</b>	<b>957,094</b>

\*PET: Peru Time

*Fuente: Johns Hopkins (University of Medicine)*  
<https://coronavirus.jhu.edu/map.html>

**7.11%**  
Tasa de  
Mortalidad

**30.31%**  
Tasa de  
Recuperación