

## 1. “El Estado no lo puede hacer todo, los privados también tienen que empujar [la vivienda social]”

ENTREVISTA. David Ramos, viceministro de Vivienda y Urbanismo.

### ¿En cuánto se han ajustado las metas de promoción de la vivienda social para el 2020?

Dentro del Fondo Mivivienda (FMV) mantenemos la meta de 60,000 viviendas en formato Techo Propio debido a que atiende a los segmentos más vulnerables. Pero en el Nuevo Crédito Mivivienda es más complejo. Depende de la demanda y del privado. Entonces, teniendo a una población con el impacto y la desconfianza que ha ocasionado la pandemia, sí prevemos que podría haber una retracción de la demanda. Ahí hemos ajustado de 13,000 créditos a 9,000 créditos para este año.

### Algunos actores del sector privado señalan que los beneficios son buenos, pero insuficientes.

#### ¿Otorgarán más beneficios para la vivienda social?

El sector ha sido muy rápido en proponer estas mejoras. El mensaje es: aprovecha estos meses que la cuota inicial está más baja y el bono es mayor. El Estado no lo puede hacer todo, los privados también tienen que empujar con sus estrategias comerciales. Eso ha sido evidente en los días de Locura Inmobiliaria, donde el mercado reaccionó positivamente en favor de los compradores. Las inmobiliarias están haciendo ofertas, descuentos y promociones. Dentro de estas crisis hay una gran oportunidad.

### ¿Cómo impulsar la colocación de los créditos a través de las instituciones financieras?

El promotor señala que en este segmento no hay muchos jugadores financieros. Lo que queremos este año a partir de julio, es tratar de generar mayores jugadores en el ámbito financiero, que puedan estar más ligado a los programas sociales, sobre todo al segmento de **Techo Propio**.

Tengo muy buenas perspectivas con respecto a la reactivación del sector construcción e inmobiliario. Es muy dinámico, rápido y flexible. La crisis ha sido originada por un problema de salud, no por una crisis en el sector. Pensaría que el próximo año vamos a crecer en dos dígitos en este sector.

Fuente: David Ramos (Viceministro de Vivienda y Urbanismo). Redacción: Eduardo Prado (Semana Económica).

## 2. Más de 1,700 proyectos inmobiliarios se reactivarán en Fase 1 y 2

**A nivel nacional. Además, para impulsar la demanda, precios de las viviendas bajarían hasta en un 15%, según el Ministerio de Vivienda.**

La reactivación económica ya se encuentra en marcha y con ello los sectores comienzan a hacer todo lo posible para reducir el impacto que han dejado los dos meses de paralización de sus actividades. Uno de los que ya se encuentran haciendo frente a la pandemia es el sector inmobiliario.

Tras dos meses de haberse frenado alrededor de 2.000 proyectos, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento estimó que se reanuden 1.700 proyectos. Esto incluye tanto la fase 1 y 2 de la reactivación económica. Y es que como parte de la fase 1, el Gobierno ya había autorizado el reinicio de unos 707 proyectos en 16 departamentos del país. Para la fase 2 se espera dar el visto bueno a 1.000 proyectos adicionales, así lo señaló el viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos.

El viceministro también anotó que para esta nueva etapa el reinicio de las obras será más ágil, ya que la autorización –de acuerdo con las disposiciones del Gobierno– es de manera automática, previo registro del protocolo sanitario en el Sistema Integrado para COVID-19 (Sicovid-19).

Durante los meses de paralización del sector construcción, la contracción ha sido fuerte. El golpe ha sido muy duro, reveló Humberto Martínez, presidente de la Cámara Peruana de la Construcción (**Capeco**), pues se paralizaron todas las obras de construcción, lo que generó que cerca de 140.000 obreros en Lima dejen de trabajar. No obstante, el gremio de la construcción **estima que unos 90.000 obreros de construcción civil retornarán a sus trabajos**, como parte de las fases 1 y 2 del reinicio de actividades.

Fuente: La República. Redacción: Constructivo

## 3. SBS: 26 entidades financieras quebrarían si aprueban condonación de intereses

**La Comisión de Defensa del Consumidor del Congreso se prepara a aprobar los proyectos de ley para el congelamiento de deudas del sistema financiero y la condonación de intereses de esos créditos, pese a la férrea oposición de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), bancos, cajas municipales y rurales.** La comisión congresal tuvo un debate de dichas iniciativas acumuladas en un solo predictamen, al argumentar que es necesario garantizar los derechos de los usuarios del sistema financiero. Las propuestas del Congreso buscan congelar por 120 días el pago de toda deuda con el sistema financiero y casas comerciales, así como condonar por seis meses los intereses compensatorios y moratorios de esas obligaciones, a fin de que las personas puedan afrontar la crisis del covid-19 sin que ello deteriore su calificación crediticia.

### Impacto masivo

La superintendente de la SBSS, Socorro Heysen, advirtió que 26 de las 52 instituciones financieras del país quebrarían de aprobarse esos proyectos, pues su viabilidad se afectaría al no recibir ingresos por cuatro meses. Detalló que los citados proyectos proponen una moratoria obligatoria de cuatro meses en todos los créditos de personas, de consumo, hipotecarios y a microempresas, que impediría que en dicho lapso las entidades financieras reciban ingresos, eliminarían sus utilidades, comprometería su capital y pondría en riesgo los ahorros del público. En oficio remitido a la comisión del Congreso, la SBS alertó que tales proyectos provocarían pérdidas por S/ 11,600 millones en el sistema financiero, y 26 entidades prestamistas tendrían pérdidas superiores al 50% de su patrimonio efectivo. Preciso que esas 26 instituciones prestamistas tienen depósitos por S/ 18,900 millones, de los que S/ 14,900 millones estarían cubiertos, en caso de cierre, por el Fondo de Seguro de Depósito (FSD), pero como este solo tiene recursos por S/ 4,900 millones, perderían S/ 10,000 millones, a no ser que el Tesoro Público le inyecte fondos.

### Asfixia

Estimó que a raíz de esa crisis financiera solo quedarían cuatro o seis bancos. "La moratoria impide la recuperación (cobranza de los créditos conforme se reactiva la economía) causando la muerte por asfixia de empresas que eran viables y que podían asumir pérdidas, pero no tantas como las que habría al dejar de percibir ingresos por varios meses", dice la SBS. Heysen señaló que la aprobación de tales proyectos de ley podrían causar pánico y retiros de fondos de bancos, cajas y demás instituciones financieras, y acelerar los efectos nocivos de esas medidas. Refirió que desde el principio de la cuarentena, la SBS dictó facilidades como periodos de gracia y condonaciones de intereses, aplicadas al 50% de los deudores. Incluso las entidades financieras, de acuerdo con su capacidad, están volviendo a reprogramar esas obligaciones en condiciones aún más favorables para los deudores. Reiteró que si esas facilidades se dan de forma obligatoria se pone en riesgo la viabilidad de las instituciones financieras, lo que retardaría la recuperación de la economía, pues tendrían que cerrar justo cuando las empresas están reactivando sus operaciones y necesitan apoyo crediticio.

Fuente: Marco del Río (presidente de ADI) y Jorge Parodi (gerente inmobiliario de Líder Grupo Constructor). Redacción: Eduardo Prado (Semana Económica).

## COVID-19

(al 18 de junio - 11:33 PET\*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 45,000 personas.

	Infectados	Muertos	Curados
Estados Unidos	2,173,256	117,972	592,191
Brasil	955,377	46,510	521,046
Rusia	560,321	7,650	313,409
India	366,946	12,237	194,325
Reino Unido	301,935	42,373	1,304
España	245,268	27,136	150,376
<b>Perú</b>	<b>240,908</b>	<b>7,257</b>	<b>128,622</b>
Italia	238,159	34,514	180,544
Chile	220,628	3,615	181,931
Irán	197,647	9,272	156,991
Francia	194,805	29,578	73,791
Alemania	189,512	8,869	173,818
Turquía	182,727	4,861	154,640
Pakistán	160,118	3,093	59,215
México	159,793	19,080	118,504
Arabia Saudita	145,991	1,139	93,915
Bangladés	102,292	1,343	34,023
Canadá	101,629	8,323	63,344
China	84,462	4,638	79,511
Katar	84,441	86	63,642
Sudáfrica	80,412	1,674	44,331
Bélgica	60,348	9,683	16,724
Bielorrusia	56,657	331	34,023
Suecia	56,043	5,053	
Colombia	55,083	1,887	20,400
Países Bajos	49,527	6,097	186
Egipto	49,219	1,850	13,141
Ecuador	48,490	4,007	23,881
<b>Total Mundial</b>	<b>8,397,036</b>	<b>450,137</b>	<b>4,104,529</b>

\*PET: Peru Time

Fuente: Johns Hopkins (University of Medicine)  
<https://coronavirus.jhu.edu/map.html>

**5.36%**  
Tasa de Mortalidad

**48.88%**  
Tasa de Recuperación