

1. ASEI: recuperación inmobiliaria tomaría entre 6 y 9 meses, tras impacto del coronavirus

El sector inmobiliario se encontraría en una situación similar a la de la crisis financiera global en 2008, en donde se dio el colapso del mercado en Estados Unidos

Ante la extensión del periodo de aislamiento social obligatorio para evitar la propagación del coronavirus, la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI) consideró que a su sector le tomará recuperarse entre 6 y 9 meses, tiempo que podría variar dependiendo de cómo avance la recuperación de la economía mundial.

En los años de la crisis financiera de EEUU, la recuperación fue inmediata por el comportamiento de la colocación de créditos hipotecarios, según detalló ASEI.



"La recuperación se inició en el primer trimestre del año 2009, llegando a un mercado estable y crecimiento sostenible a partir del cuarto trimestre de ese mismo año", señaló.

La organización estima que la recuperación comenzará en el tercer trimestre de este año y se alcanzará los niveles iniciales del 2020 en el cuarto trimestre.

"La gran demanda inmobiliaria de más de 300.000 hogares en Lima Metropolitana permitiría que se dé una recuperación en tiempo menor al presentado en la crisis del 2008, considerando que esta crisis no se debe a una debilidad estructural de la economía, sino a un factor externo de carácter temporal", acotó.

Para la ASEI, el crecimiento de las ventas de este año se contraerán temporalmente a un nivel de entre 5% y 10%, proyectado para el 2020. Por ello, este año se alcanzaría a ofertar 16.000 viviendas en Lima Metropolitana y Callao.

Fuente: ASEI. Redacción: El Comercio

2. Tasas de interés de créditos hipotecarios bajarían a 5% este año, estiman inmobiliarias

Las tasas de interés de los créditos hipotecarios continuarían su tendencia a la baja de este año y podrían llegar a promediar el 5% en los próximos meses, estimó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI).

Esto se debería al impacto de la reciente rebaja en la tasa de interés de referencia dispuesta por el Banco Central de Reserva (BCR), indicó Ricardo Arbulú, Presidente del Comité de Análisis de Mercado de ASEI. "La baja de la tasa de interés de referencia es una medida muy potente. Incluso hay la expectativa que el BCR la baje aún más, con el objetivo de reactivar la economía golpeada por el coronavirus, por lo cual llegaríamos a mínimos históricos en las tasas de los créditos hipotecarios", sostuvo Arbulú.

Cabe anotar que según datos del BCR, hasta fines de febrero la tasa de interés para créditos hipotecarios en soles promedia el 7.8%. "La baja de la tasa de referencia va a generar una sana competencia en la banca, por querer colocar sus créditos. La tasa de interés podría llegar a 5%", indicó.

Arbulú refirió que actualmente ya se han reportado algunos créditos hipotecarios con una tasa de interés de 5.4%, por lo que ahora se espera que estos casos aumenten en los próximos meses.

Fuente: Gestión. Redacción: José Carlos Reyes.

3. Tipo de cambio cerró al alza, ante preocupaciones por la expansión del coronavirus

A nivel global, el dólar se fortalecía hoy, poniendo fin a una semana de caídas, debido a que los inversores se prepararon para un periodo prolongado de incertidumbre, mientras los gobiernos endurecían las cuarentenas y lanzaban medidas de estímulo para luchar contra el coronavirus.

El precio del dólar en Perú cerró al alza el lunes, en una sesión volátil y en línea con los mercados de la región. El tipo de cambio trepó a S/ 3.448, un 0.55% más que el cierre del viernes, según datos de Banco Central de Reserva del Perú (BCR). En lo que va del año, el billete verde acumula un alza de 4.04%, con respecto al cierre de 2019.

Durante las últimas dos semanas, el dólar primero registró su mayor alza semanal desde la crisis financiera de 2008. Las señales de estrés financiero han disminuido, pero no desaparecido, debido a que persiste la demanda por efectivo.

Fuente: BCR. Redacción: Gestión.

COVID-19

(al 01 de abril - 12:00 CEST*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 2,500 personas y al Perú.

	Infectados	Muertos	Curados
EEUU	184,624	4,080	7,136
Italia	105,792	12,428	15,729
España	102,136	9053	22,647
China	82,631	3321	76,415
Alemania	61,913	583	8,481
Francia	52,128	3523	9,444
Irán	44,606	2898	14,656
Reino Unido	25,150	1789	135
Suiza	16,176	373	1,823
Turquía	13,531	214	243
Bélgica	12,775	705	1696
Países Bajos	12,595	865	253
Austria	9,971	128	1095
Corea del Sur	9,887	165	5408
Canadá	8,591	101	1592
Portugal	7,443	160	22
Brasil	5,717	201	0
Israel	5,358	16	224
Australia	4,707	20	119
Noruega	4,615	38	0
Suecia	4,028	146	17
República Checa	3,257	31	45
Irlanda	3,235	71	0
Dinamarca	2,860	90	1
Malasia	2,766	43	537
Chile	2,738	12	156
Perú	1,065	30	16
Total Mundial	852,391	42,406	172,032

*CEST: Central European Summer Time

Fuente: EL PAÍS

https://elpais.com/sociedad/2020/03/09/actualidad/1583748887_173685.html

4.97%
Tasa de
Mortalidad

20.18%
Tasa de
Recuperación