

1. Mall Aventura arranca el 15 de abril en Chiclayo y prepara arribo a San Juan de Lurigancho

El **Mall Aventura Chiclayo**, con una inversión total de US\$ 56.00 millones, abrirá el 15 introduciendo 50,000m² de área arrendable al mercado.

Ya cuentan con los inquilinos "ancla": H&M, Ripley, Oeschle, Plaza Veá, Cineplanet, SmartFit, Villa Chicken, Chili's, La Vaca Loca, chifa Royal.

Tendrá una **torre de oficinas** de cinco pisos con plantas de 1,000 m² a fines del 2021 e inicios del 2022. El objetivo también es contar con centro de idiomas, institutos o centros médicos, que complementen la oferta de la zona.

El avance del futuro **Mall Aventura San Juan de Lurigancho** inaugurará en marzo del 2021.

La **construcción** está a un 50% y el avance de arriendo va a un 82%.

A este mall llevarán su concepto Oasis, que explora el retail con el entretenimiento, formato ya en funcionamiento en Santa Anita.

Fuente: Entrevista a Javier Postigo, gerente general de la cadena. Vanessa Ochoa Fattorini del Diario Gestión.

Mapas Mall Aventura Chiclayo



Ubicado en la intersección del anillo vial de Evitamiento y la Panamericana Norte.

Mall Aventura San Juan de Lurigancho



Ubicado a dos cuadras de la estación Pirámide, del Metro de Lima, una de las más concurridas.

2. "Hay un stock de proyectos para alimentar los próximos cinco años"

Los centros comerciales crecieron un 6.6% y se espera crecer un 9% más este año.

Aún están a un nivel de 2.7 centros comerciales por cada millón de habitantes, versus 5.6 en Chile o 4 en Colombia.

En la demanda existe una parte desatendida donde hay interés en seguir desarrollando y crecer. Un ejemplo es San Juan de Lurigancho, con 1 millón 300 mil personas y recién hay un mall en camino, pero podría soportar tres o

Fuente: Entrevista a Juan José Calle. Vanessa Ochoa Fattorini del Diario Gestión.

Apertura de centros comerciales 2020 - 2021 (US\$ 480 millones)

Centro Comercial	Valor (US\$ millones)
Mallplaza Comas	
US\$ 110 millones	
Lima	
Mall Aventura San Juan de Lurigancho	
US\$ 88 millones	
Lima	
Megapolvos	
US\$ 85 millones	
Lima	
Mall Aventura Iquitos	
US\$ 71 millones	
Iquitos	
Mall Aventura Chiclayo	
US\$ 66 millones	
Chiclayo	
Mallplaza Cusco	
US\$ 60 millones	
Cusco	

Fuente: Apoyo Consultoría, Colliers Internacional, ACCEP, medios de comunicación.

3. AccorHotels busca traer al país sus marcas Mama Shelter y Tribe

El CEO de AccorHotels detalló para América del Sur, que las tres sedes se ubicarán en el distrito de Miraflores. Así, abrirán un Pullman de 237 habitaciones, el primer Ibis Budget con 162 habitaciones, y su segundo hotel Ibis Style de 99 habitaciones.

Fuente: Patrick Mendes, CEO de AccorHotels. Mirtha Trigos López del Diario Gestión.



Los proyectos en marcha de AIH

El portafolio inmobiliario de Andino Investment Holding (AIH) suma más de 730,000 metros cuadrados, valorizados en cerca de US\$ 295 millones.

Una de las empresas del grupo, Inmobiliario Terrano, inició la construcción de 420 metros cuadrados de oficinas modulares que serán arrendadas a Hansa Aduanas de AIH.

La empresa constituida por AIH, Almacenes Financiero (Almafin), solicitó a Oporosa la construcción de una nave para el almacenaje de mercadería paletizada y refrigerada. Esta abarcará cerca de 500 metros cuadrados e inicialmente contará con capacidad total de 564 posiciones.

Además, Andino Capital (antes Inversiones Santa Orietta), otra de las firmas del grupo, inició la estructuración y financiamiento en base a los warrants que emite Almafin.

Otra empresa del grupo, Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA) inició la atención como depósito terminal aéreo y tiene previsto atender a Iberia, British Airways y Aerolíneas Argentinas.

Fuente: Diario Gestión.

