

## 1. 'Coworking': ¿entre los menos afectados del sector inmobiliario por el coronavirus?

Los espacios colaborativos o 'coworking' han ganado terreno en el mercado de oficinas corporativas y tras la crisis provocada por el coronavirus, podría ser uno de los segmentos con mejores perspectivas en el rubro inmobiliario.

**Actualmente Lima cuenta con 123.000 m2 de espacios 'coworking', con una ocupación que en mayoría de los casos es superior al 70%, mientras que las tarifas mensuales por posición de trabajo oscilan entre US\$120 y US\$400.**

Como bien señala Franco Vinatea, socio de Binswanger Perú, "el 'coworking' (...) se adapta a las necesidades de cada empresa, y hoy en día un 20% de los m2 de espacios colaborativos en Lima ya son ocupados por compañías de menos de 20 trabajadores, mientras que el otro 80% son ocupados por grandes corporaciones, (...)". Por eso, los efectos de la paralización por el coronavirus también se harán visibles en los espacios colaborativos.

A largo plazo, esta crisis demostrará que el 'coworking' será una alternativa interesante para las empresas más grandes y las oficinas tradicionales que tienen en la "rigidez contractual" un desafío importante, sobre todo porque los espacios para más de 100 personas se suelen alquilar por un plazo forzoso de 10 años y tienen poca flexibilidad para adaptar sus necesidades ante cambios repentinos, como sucederá tras el Covid-19.

En la consultora confían en que "cuando las empresas retomen las decisiones de crecer o mudarse, el formato de 'coworking' cobrará mayor protagonismo en algunos sectores". Más aun cuando, por temas de salud, es muy probable que la regulación gubernamental exija un mayor distanciamiento entre un trabajador y otro. Un punto más que a favor para los espacios colaborativos.

Fuente: El Comercio. Redacción: Elida Vega

## 2. El tipo de cambio cerró a S/ 3.39 en medio de incertidumbre por el coronavirus

El BCR anunció la segunda baja de la tasa de interés en menos de un mes, luego de que también la redujo en 100 puntos básicos el pasado 19 de marzo.

**El precio del dólar en el Perú cerró al alza, en un contexto donde el Banco Central de Reserva del Perú (BCR) viene tomando medidas históricas para sostener el sistema de créditos y la cadena de pagos de la economía, en medio del brote del coronavirus.**

El tipo de cambio cerró la sesión del lunes a S/ 3.390, un alza de 0.38% frente a los S/ 3.377 del cierre del miércoles, de acuerdo a datos del BCR.

El ente emisor anunció el jueves una nueva reducción de su tasa de interés de referencia a un mínimo nivel histórico de 0.25%. En tanto, el Gobierno peruano ha puesto en marcha un paquete de estímulo económico de un 12% del PBI para paliar la crisis generada por el COVID-19, que ha paralizado el país.

En el plano internacional, las monedas de América Latina operaban el lunes con pérdidas mientras el mercado se mantenía atento a la cotización del petróleo luego que la OPEP y sus aliados liderados por Rusia acordaron el domingo un drástico recorte de producción.

Fuente: Gestión.

## 3. El 'family office' Mazabi anuncia compras de hoteles en España por 200 millones

La gestora de patrimonios familiares Mazabi ha roto el tono monocorde de la industria hotelera desde que estalló la crisis del coronavirus y se decretó el estado de alarma en la segunda semana de marzo. El relato de todas las compañías ha estado protagonizado por los cierres, los expedientes de regulación temporal de empleo (ERTES) y la cancelación de inversiones. **Mazabi ha anunciado esta mañana, a contracorriente, que prevé una inversión de 200 millones de euros a medio plazo para completar su cartera de activos hoteleros en España.**

Juan Antonio Gutiérrez, consejero delegado de Mazabi, explica que la prioridad es incorporar nuevos activos hoteleros, pese a que la situación de alarma por el coronavirus ha hecho ralentizar opciones de inversión. "En estos momentos nos encontramos ante una oportunidad para continuar con nuestra estrategia de crecimiento a largo plazo y poder incorporar nuevos activos hoteleros ya sea mediante compras o mediante aportaciones de terceros a la sociimi Silicius". Para garantizar la liquidez con la que acometer esas operaciones, la gestora ya ha alcanzado acuerdos previos con dos fondos y family offices.

El objetivo marcado por la compañía para este ejercicio es cerrarlo con 2.000 millones de euros.

Fuente: El País Redacción: Carlos Molina

## COVID-19

(al 15 de abril - 08:44 PET\*)

En la siguiente tabla presentamos los países donde los infectados superan las 7,500 personas.

	Infectados	Muertos	Curados
EEUU	609,696	25,141	49,966
España	177,633	18,579	70,853
Italia	162,488	21,067	37,130
Alemania	132,321	3,502	72,600
Francia	131,362	15,729	29,121
Reino Unido	94,852	12,107	365
China	83,355	3,331	78,307
Irán	76,389	4,777	49,933
Turquía	65,111	1,403	4,799
Bélgica	33,573	4,440	7,107
Países Bajos	28,314	3,134	297
Canadá	25,680	764	8,235
Suiza	26,336	1,221	14,700
Brasil	25,758	1,557	14,026
Rusia	24,490	198	1,986
Portugal	18,091	599	383
Austria	14,321	393	8,098
Israel	12,200	126	2,309
Suecia	11,927	1,203	381
India	11,555	396	1,362
Irlanda	11,479	406	77
Corea del Sur	10,591	225	7,616
<b>Perú</b>	<b>10,303</b>	<b>230</b>	<b>2,869</b>
Japón	8,100	146	853
Chile	7,525	92	2,646
Ecuador	7,603	369	696
<b>Total Mundial</b>	<b>2,000,984</b>	<b>128,071</b>	<b>501,206</b>

\*PET: Peru Time

Fuente: Johns Hopkins (University of Medicine)  
<https://coronavirus.jhu.edu/map.html>

**6.40%**  
Tasa de  
Mortalidad

**25.05%**  
Tasa de  
Recuperación